

Protokoll Jahreshauptversammlung der KGA
„Toitenwinkler Weg“ e.V.
Amtsgericht Rostock VR-Nr.195

Versammlungszeit: 25.04.2026, 10.00 Uhr

Versammlungsort: Vereinshaus „Kohlrabibar“, Rostocker Str. 40, 18147 Rostock

Anwesend: 90 Gartenfreunde (gem. Anwesenheitsliste)

Tagesordnung:

1. Begrüßung durch den Versammlungsleiter
 - Eröffnung der Jahreshauptversammlung

2. Feststellung der Beschlussfähigkeit der Mitgliederversammlung gem. unserer Satzung
 - Übergabe der Versammlungsführung an Gartenfreund Uwe Wolfrum

3. Rücktritt des Vorsitzenden

4. Neuaufstellung des Vorstandes

5. Berichterstattung

6. Vorlage des Beschlussentwurfes und des Haushaltsplanes
 - Kassenbericht durch den Kassierer
 - Haushaltsplan 2025
 - Bericht der Revisionskommission
 - Entlastung des Vorstandes
 - freie Umlage bleibt bestehen

7. Bericht über den Bau der neuen Wasser- und Stromleitung

8. Diskussion

9. Beschlussfassung

10. Schlusswort der Vorsitzenden

zu 1. Der Versammlungsleiter, Uwe Wolfrum, begrüßt um 10.00 Uhr alle Anwesenden zur Jahreshauptversammlung 2026.

- a) Die Mitgliederversammlung wird eröffnet.
- b) Zur verlesenen Tagesordnung, die bereits vorher durch Aushang bekannt gemacht wurde, wurden keine Anträge eingereicht.
- c) Eine einstimmige Annahme der Tagesordnung durch Handzeichen.

zu 2. Es wird festgestellt, dass die Versammlung satzungsmäßig einberufen wurde und die heutige Mitgliederversammlung beschlussfähig ist. Die Versammlungsleitung wird von Gartenfreund Uwe Wolfrum weiter geleitet.

zu 3. Der aktuelle Vorsitzende, Sven Herrman, hat seinen Rücktritt eingereicht. Ebenso hat der Stellvertretende Vorsitzende Dieter Kohl seinen Rücktritt eingereicht. Beide Rücktritte erfolgten aus privaten Gründen.

zu 4. Nach dem Rücktritt des Vorsitzenden hat der Vorstand sich neu aufgestellt und es wurde gewählt. Als Vorsitzende hat sich Gartenfreundin Annika Wolfrum zur Wahl gestellt. Gartenfreund Corfin Mewes hat sich als Stellvertretender Vorsitzender beworben. Dieter Kohl übernimmt den Fachberater für Wasserversorgung. In die Revisionskommission wurde zusätzlich Tilo Bergelt vorgeschlagen. Es wurden zwei Wahlen durchgeführt.

Wahlergebnis:

	Dafür	Dagegen	Enthaltung
Vorsitzende	89	0	1
Stellvertreter, Fachberater, Revisionskommission	88	0	2

zu 5. Die Vorsitzende, der Kassierer und die Revisionskommission werden um Ihre Berichte gebeten.

Die Vorsitzende Gartenfreundin Annika Wolfrum erstattet den Bericht des Vorstandes.

So wird allen Anwesenden mitgeteilt, wie viele Arbeitseinsätze 2025 (3) erledigt wurden, wann die Container im Herbst gestellt werden, wie viel Pächterwechsel (5) und Neuanträge (0) vorliegen. Es gibt drei Pächter, die Bienen züchten. Voraussichtliche Termin zur Zählerablesung(26.09.) und Termin Wasserabstellung(07.11.) werden genannt. Andere Termine werden rechtzeitig per Aushang und auf der Vereinsseite bekannt gegeben. Alle Vorstandssitzungen wurden ordnungsgemäß durchgeführt und protokolliert. Es gab keine Einbrüche, die über die Versicherung abgewickelt wurden, aber Vandalismus im Weg 4, verbunden mit einem Polizeieinsatz. Der Verein verfügt derzeit über 195 Gärten und 338 Mitglieder. Den Mitgliedern wird mitgeteilt, dass alle Ablesungen der Zählerstände nur noch auf einem Ableseprotokoll(Formular) erfolgen, welches beim Pächter aufzubewahren ist und am Tage der Ablesung dem Wegeobmann ausgefüllt und unterschrieben zu übergeben ist. Wer kein Protokoll erhalten hat, da er beim Wasser anstellen nicht anwesend war, muss es sich vom Wegeobmann besorgen, oder es sich selbst, von der Vereinswebseite <https://www.winkelzone-nordost.de/Dokumente> / oder <https://www.winkelzone-nordost.de/Aktuelles/>, herunterladen. Es wird bekannt gegeben, dass der Verein seit Mitte März eine eigene Vereinswebseite <https://www.winkelzone-nordost.de> hat. Auf dieser kann man alles Wichtige (Lauben- und Gartenordnung, Termine usw.) nachschauen.

zu 6. Der Kassierer Gartenfreund Sylvio Kuhn erstattet den Kassenbericht für das Jahr 2025. Die Jahreskassierung konnte bis März 2026 abgeschlossen werden.

Der Haushaltsbericht wurde einstimmig angenommen. Es gibt keine Gegenstimmen und Enthaltungen.

Die freie Umlage von 60 € bleibt weiterhin bestehen. Dies wurde 2025 auf der JHV von allen Mitgliedern beschlossen. Mit der freien Umlage wird aktuell das Vereinshaus bzw. das Vereinsbüro renoviert. Gartenfreund Sylvio Kuhn erklärt an Beispielen zur Baufälligkeit des alten Vereinshauses, wie notwendig dies ist. Lange wäre dies nicht mehr gut gegangen. Außerdem gibt er die Anschaffung eines Schredders für Sträucher, und Baumschnitt bekannt. Dieser darf von allen Mitgliedern unter Aufsicht eines vom Vorstand benannten Verantwortlichen genutzt werden.

Es wird bekannt gegeben, dass der Verein zur digitalen Buchhaltung übergegangen ist. Dazu wurde die Software „Gartenbund Pro“ angeschafft. Diese Software erleichtert nicht nur die Buchführung, sondern auch die Verwaltung der 195 Parzellen.

Gartenfreundin Doreen Leonhardt hält den Bericht der Revisionskommission.

zu 7. Gartenfreund Sylvio Kuhn gibt den aktuellen Stand des Baues der neuen Strom- und Wasserleitung bekannt. Er erwähnt, dass bei der Beschaffung des ganzen Materials auch sehr viel Glück im Spiel war. Durch Kontakte des Vorstandes konnten beim Kauf Kosten gespart werden. Außerdem wurden unmittelbar nach der Beschaffung, wie überall, die Preise erhöht. Durch die schnelle Beschaffung braucht nicht noch einmal eine Investitionsumlage erhoben werden.

Das Material für die neue Stromleitung ist bezahlt und lagert aus Platzgründen in der Firma des Vereinselektrikers Jörg Seemann. Dieser erklärt, wie es mit der Erneuerung der Stromleitung ablaufen soll. Ebenso wird erklärt, dass sich immer 4 Gärten einen Verteilerkasten teilen. Dieser wird jeweils in einer der vier Gärten stehen. Die Kästen sollen nicht direkt in den Wegen stehen, damit sie dort nicht von den Autos der Klärgrubenentleerung oder durch Pächter umgefahren werden können. In Verantwortung des Vereins wird die neue Stromleitung bis zum Verteilerkasten gelegt. Von dort, bis zur Laube ist jeder Pächter selbst verantwortlich. Damit alle Pächter die gleichen Leitungen in den Gärten haben, bietet Gartenfreund. Jörg Seemann an, dass er das Material für die Gärten besorgt. Dazu kann eine verbindliche Bestellung aufgegeben werden.

Das Material für die neue Wasserleitung ist ebenfalls bezahlt und lagert auf einem Privatgrundstück eines Vorstandsmitgliedes.

Gartenfreund Dieter Kohl erläutert das Vorgehen beim Bau der neuen Wasserleitung. Angefangen wird in Weg 4. Vorgesehen dafür sind die Wochenenden 10./11.10 und 17./18.10.26. Die Hauptleitung wird in die Mitte gelegt, von da aus wird eine Stichgraben zur jeden Parzelle gezogen, bis auf 1 m auf die Parzelle. Für diesen Stichgraben ist jeder Pächter selbst zuständig. Der Anschluss an die Wasseruhr muss ebenso selbstständig durchgeführt werden.

Für die Baggerarbeiten kann der Verein einen Bagger von der Firma des Vereinselektrikers Jörg Seemann ausleihen. Pro Wochenende kostet dies 50 €. Es wird gebeten, dass jeder der Bagger fahren kann sich meldet, um beim Bau zu unterstützen und um Kosten zu sparen.

zu 8. Die Diskussion wird eröffnet:

a) Garten 162 - Bleibt die 60 € Umlage auch nach Sanierung der Kohlrabibar weiterhin bestehen?

Antwort: Ja, bleibt bestehen. Auf der JHV 2025 wurde darüber abgestimmt, dass die Umlage als freie Umlage weiterhin bestehen bleibt. Das alte Vereinshaus muss saniert werden und es gibt auch einen weiteren Verschleiß in der Anlage, wie z.B. die blauen Tore.

b) Garten 113 - Warum gebt ihr nicht bekannt, dass es eine Schredder im Verein gibt?

Antwort: Soweit waren wir noch gar nicht. Die Anschaffung ist erst 14 Tage her.

c) Garten 42 - Gibt es dann digitale Stromzähler, die nach außen verlegt werden?

Antwort: Wenn die Stromzähler in den Gärten so alt sind, dass sie sowieso gewechselt werden müssen, bekommt der Garten gleich einen digitalen Zähler in den neuen Verteilerkasten.

zu 9. Beschlussfassung

Die Abstimmung über die nachfolgenden aufgeführten Berichte und Beschlüsse erfolgt einzeln per Handzeichen.

Bericht/Beschluss	dafür	Gegenstimmen	Enthaltungen
Annahme der Tagesordnung	90	keine	keine
Bericht der Revisionskommission	90	keine	keine
Geschäftsbericht einschließlich Kassenbericht, Entlastung des Vorstandes	90	keine	keine
Beschluss zur Jahreshauptversammlung	90	keine	keine
Sicherstellung Wasserversorgung	90	keine	keine
Sicherstellung Stromversorgung	90	keine	keine

Beschluss:

Die vorliegenden Dokumente für das Jahr 2026 wurden somit **einstimmig** durch die Mitgliederversammlung beschlossen.

zu 10. Die Vorsitzende bedankt sich beim Versammlungsleiter und beendet die Mitgliederversammlung mit den besten Wünschen für das vor uns liegende Gartenjahr.

Anlagen

Anlage 1 – Bericht des Vorstandes

Anlage 2 – Kassenbericht

Anlage 3 – Bericht der Revisionskommission

Anlage 4 – Beschluss der Jahreshauptversammlung

Anlage 5 – Beschluss zur Gewährleistung der Betriebsbereitschaft, Revision und
Kontrolle der Elektroanlage des Vereins

Protokollführung

Gartenfreundin Sylvia Kröplin

.....

gez. Annika Wolfrum

Vorsitzende

.....

gez. Sylvia Kröplin

Schriftführerin